

Anagrafica Richiedente

 Cognome e Nome o Ragione Sociale

 Codice Fiscale

 Partita IVA

 Indirizzo

 Telefono.

 Email

 Pec/Codice Univoco

Dati Immobile da stimare

 Proprietario

 Indirizzo

 Località

 Comune

 Provincia

 Tipologia Immobile

dati indicativi:

mq/mc _____ n. stanze/vani _____

Finalità della stima /Quesito (BARRARE CON X)

- Acquisto Divisione eredità
 Locazione Cessione azienda
 Vendita Rivalutazione

Altro _____

Servizi di stima offerti

SEMPLICE GIUDIZIO DI STIMA – VALORE DI COMPRAVENDITA

Sopralluogo obbligatorio e successivo rilascio del documento di valutazione a corpo, il compenso dovuto sarà pari alla tariffa indicata nella tabella successiva ridotta del 50%, è comunque dovuto un compenso non inferiore a € 350,00 + I.V.A.

STIMA ANALITICA – VALORE DI COMPRAVENDITA

Sopralluogo obbligatorio e successivo rilascio del documento di valutazione particolareggiata, il compenso dovuto sarà calcolato secondo tariffa. Può essere necessaria, in accordo con il Committente, la composizione di un collegio di valutatori.

STIMA CANONE DI LOCAZIONE

Sopralluogo obbligatorio e successivo rilascio della stima. il compenso dovuto sarà calcolato secondo tariffa.

Documenti da consegnare all'Agente Immobiliare incaricato della stima (BARRARE CON X SE DISPONIBILI)

Fabbricati/Unità Immobiliari

- Atto di provenienza
- Planimetria (catastale o di progetto) obbligatoria**, se non disponibile si può incaricare un tecnico per il reperimento
- Certificato di consultazione Catasto Fabbricati
- Regolarità urbanistica - autorizzazioni edilizie
- Condono edilizio - Concessione in sanatoria
- Oneri - Tributi - Ipoteche - Servitù

Terreni Agricoli/Edificabili

- Atto di provenienza
- Mappa del territorio - estratto catastale
- Certificato di consultazione Catasto Terreni
- Certificato di destinazione urbanistica
- Progetto approvato
- Concessione edilizia

L'Agente immobiliare può richiedere ulteriore documentazione necessaria alla stima o reperirla attraverso specifico incarico.

CONDIZIONI GENERALI E TARIFFE - valore venale di compra-vendita

DA APPLICARSI CON METODO 'CLASSI E SCAGLIONI' PER SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI; PER COMPLESSI VERRÀ REDATTO APPOSITO PREVENTIVO

Da € 1,00	a € 20.000,00	€ 200,00
Da € 20.001,00	a € 50.000,00	0,60%
Da € 50.001,00	a € 100.000,00	0,40%
Da € 100.001,00	a € 250.000,00	0,30%
Oltre € 250.001,00		0.05%

Esempio	VALORE STIMATO	COSTO INDICATIVO
Semplice giudizio	€ 300.000,00	€ 500,00
Stima Analitica	€ 300.000,00	€ 1.000,00
Semplice Giudizio	€ 500.000,00	€ 650,00
Stima Analitica	€ 500.000,00	€ 1.300,00

- valore locativo

Il compenso sarà pari al 2% del canone annuo stimato. È comunque dovuto un compenso minimo di € 350,00+IVA. Per immobili da stimare fuori dal territorio comunale dovranno essere concordate con l'Agente Immobiliare le spese di vacanza (Tutti i compensi sono soggetti ad IVA di legge).

Per stime effettuate in modalità collegiale è prevista una maggiorazione del 50%. Per stime storiche è dovuto un compenso aggiuntivo di € 500,00+IVA. Per le stime giurate presso il Tribunale competente è previsto un compenso aggiuntivo di € 300,00+IVA oltre le spese sostenute e le imposte di legge, il giuramento dovrà essere effettuato solo con stima analitica.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (c.d. GDPR), dichiaro di aver preso visione della "informativa privacy - Richiesta di stima immobiliare" per il trattamento dei dati personali rilasciata in ottemperanza all'articolo 13 del GDPR

Firma del richiedente per presa visione dell'informativa privacy

Letta l'Informativa privacy "informativa privacy - Richiesta di stima immobiliare", rilascio il consenso per le finalità di comunicazioni pubblicitarie e promozionali sui servizi offerti dalle società tramite e-mail e/o mezzi postali

[] DO IL CONSENSO [] NEGO IL CONSENSO

Firma del richiedente per consenso alle finalità promozionali

Il sottoscritto, preso atto delle condizioni e tariffe di cui alla pagina 1/2 del presente modulo di richiesta Stima, conferisce all'Agente Immobiliare _____, in alternativa all'Agente designato dalla B.I.R. l'incarico di stimare l'immobile di cui alla presente richiesta, in conformità al regolamento vigente presso la Borsa Immobiliare di Roma e versa, contestualmente alla firma della presente domanda, la somma di € _____ (150 per semplice giudizio, 300 per stima analitica, 500 per stima storica, collegiale o giurata) a titolo di acconto.

- In contanti - ricevuto in data ____ / ____ / ____

Con bonifico bancario presso BANCO DESIO - filiale 461 Roma iban IT 70 V 03440 03211 000000349900 intestato a Tecnoborsa SCpA, di cui allego copia.

(trasmettere alla Borsa Immobiliare di Roma Viale delle Terme di Caracalla, 69/71 00153 Roma - bir@tecnoborsa.com

Per accettazione e data richiesta

(DA COMPILARSI A CURA DELL'AGENTE INCARICATO)

TIPOLOGIA DI STIMA DA ESEGUIRE

L'AGENTE IMMOBILIARE - Firma per accettazione

IL RICHIEDENTE - Firma per incarico tipologia stima da eseguire

DATA
