

Roma, 25/10/2024

Prot. n 205/2024

Avviso di manifestazione di interesse per l'inserimento nell'elenco di docenti e professionisti per l'affidamento di incarichi di servizi di formazione consulenza e aggiornamento tecnico, diretto o tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D. lgs, n. 36/2023, nell'ambito della progettazione e del programma tecnico formativo promosso da Tecnoborsa SCpA in favore degli addetti ai lavori della filiera immobiliare per il periodo 2024-2026.

Premesso che

Tecnoborsa SCpA è una società consortile per azioni senza fini di lucro di emanazione delle Camere di Commercio istituita, con l'intento di favorire lo sviluppo e la regolazione del mercato immobiliare italiano.

Nel quadro delle attività di Tecnoborsa in favore del settore, si colloca anche la gestione della Borsa Immobiliare infrastruttura istituita dalla Camera di Commercio di Roma - che contribuisce a rendere dinamico e trasparente il mercato locale, con azioni a sostegno delle attività professionali dei mediatori, a garanzia del cliente finale, sviluppando azioni sinergiche con le associazioni di settore;

Tecnoborsa realizza indagini e sondaggi periodici come quello condotto insieme a Banca d'Italia e Agenzia delle Entrate su base trimestrale presso un campione rappresentativo di agenti immobiliari sullo stato del mercato residenziale in Italia.

Tra le diverse pubblicazioni figura il **Codice delle Valutazioni Immobiliari- *Italian Property Valuation Standard*** che recepisce e sistematizza le norme rilevanti (sia a livello europeo che nazionale) che hanno inciso sulla qualità e l'intelligibilità delle metodiche di stima dei valori immobiliari, sulla riconoscibilità delle competenze specialistiche dei valutatori immobiliari (o periti), nell'applicazione della dottrina estimativa moderna.

Centrale tra le attività realizzate da **Tecnoborsa** è la progettazione e la realizzazione di corsi di formazione destinati a tutti gli addetti ai lavori ed agli operatori che gravitano attorno al settore immobiliare su tematiche di interesse, quali a titolo esemplificativo quelle proposte nell'elenco di seguito riportato.

Viene anche realizzato **un Corso (livello base e avanzato) funzionale all'accesso all'esame per il conseguimento della certificazione quale Valutatore Immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014 (con relativa PdR19:2016) presso gli Organismi di certificazione accreditati Accredia.**

Negli anni Tecnoborsa ha proposto una ampia gamma di contenuti declinati attraverso varie tipologie di strumenti (dal webinar, al seminario in presenza, dai percorsi a vari livelli di difficoltà ed impegno, ai corsi di alta formazione) per favorire lo sviluppo e l'aggiornamento delle competenze dei professionisti della filiera immobiliare con il supporto di figure docente individuate nell'ambito di professionisti iscritti ai diversi Ordini

professionali interessati, tecnici esperti nelle materie di interesse, giuristi, professori universitari dalla consolidata esperienza.

Una attenzione particolare viene riservata all'aggiornamento professionale degli agenti immobiliari con percorsi ed incontri tecnici loro dedicati, in considerazione della gestione della Borsa Immobiliare di Roma. Di qui la programmazione di corsi seminari ed eventi formativi e di aggiornamento sulle tematiche e sui settori di interesse di cui di seguito si riporta un elenco a titolo indicativo e non esaustivo:

- ✓ **Tematiche ESG:** fattori ambientali, sociali e di governance, l'impatto degli investimenti sostenibili nel settore immobiliare
- ✓ **IA e Real estate strumenti e strategie di utilizzo**
- ✓ **Due Diligence immobiliare e la commerciabilità degli immobili**
 - guida operativa alle attività di due diligence
 - predisposizione e all'utilizzo della reportistica
- ✓ **Stima dei beni immobiliari nelle procedure esecutive**
 - metodologia
 - esempi di stima e compensi valutatore
- ✓ **Stima di uffici e negozi con gli IVS**
- ✓ **Stima dei terreni e delle aree con gli IVS:**
 - valutazione con gli standard di stima di terreni agricoli e aree edificabili
- ✓ **Stima degli immobili aziendali con gli IVS**
 - valutazione con gli standard di stima dei beni aziendali immobiliari
- ✓ **Personalizzazione dell'esperienza cliente:**
 - Ricerche immobiliari personalizzate:
 - Chatbot e assistenti virtuali
- ✓ **Ottimizzazione dei processi:**
 - Automazione delle attività ripetitive
 - Gestione degli immobili
- ✓ **Come sviluppare un progetto di Comunicazione e Marketing immobiliare efficace**
 - Targeting
 - Analisi dei dati

Tecnoborsa gestisce anche una attività di progettazione finalizzata alla individuazione di soluzioni e output tecnici per migliorare la qualità e la quantità delle informazioni nel settore dell'economia e dei mercati immobiliari anche organizzando eventi ed iniziative dedicate, per la quale può essere necessario il supporto tecnico specialistico di figure con strutturato back ground tecnico e/o accademico.

Tutto ciò premesso

al fine di definire il catalogo della propria offerta tecnico formativa nonché le azioni di progettazione tecnica per il periodo 2024-2026, Tecnoborsa **invita i docenti e i professionisti interessati ai temi in argomento** a formulare la propria candidatura attraverso l'iscrizione al portale Digital PA al seguente link <https://tecnoborsa.extranet-pa.it/login> segnalando il riferimento al presente avviso e formulando entro il 11/11/2024 alle ore 10:00 eventuali proposte di corsi o temi di approfondimento utili per il settore di interesse.

Le candidature pervenute saranno valutate da una apposita commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione sulla base dei titoli accademici e dell'esperienza nelle attività svolte per le tematiche sopra riportate, tenuto conto delle esigenze in termini di risultato che devono essere soddisfatte dal Tecnoborsa. In caso di società, saranno valutati i curricula dei soggetti attraverso i quali verrà erogata l'offerta formativa e di supporto tecnico specialistico.

Dal presente avviso non deriva per Tecnoborsa alcun obbligo di avviare una procedura di affidamento finalizzata al conferimento di un incarico, tantomeno il diritto di coloro che hanno manifestato interesse a pretendere un incarico o farvi affidamento. Tecnoborsa si riserva di procedere all'affidamento di incarichi anche secondo altre modalità ed in coerenza con le leggi vigenti.